



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5, MB 5001587, OIB 48888905215 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o., Sveti Lovreč Pazenatički (Općina Sveti Lovreč), Heraki 13, MB 1961942, OIB: 16230240622 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i

TOMISLAV FILIPOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 69450049523 (u daljnjem tekstu: Jamac platak)

i

ŽELJKO VIDUKA, Zagreb, Grad Zagreb, V. Radnički put 2, OIB 98075269308 (u daljnjem tekstu: Jamac platak)

i

BRANE GOLUBIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Graščica 12, OIB 67456581401 (u daljnjem tekstu: Jamac platak)

i

DENIS MARINKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB 62703987634 (u daljnjem tekstu: Jamac platak)

zaključuju

II DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 5110041975

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o kreditu br. 5110041975 od 24.01.2024. godine i I Dodatka od 13.09.2024. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) odobren je Korisniku kredita, kredit u iznosu od 100.000,00 EUR.

Ovim Dodatkom dodaje se kao Sudužnik društvo Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru Sudužnik potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Osnovnog Ugovora.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru. Ova izmjena Ugovora ne smatra se novacijom.

2. IZMJENE I DOPUNE

Točka 7. INSTRUMENTI OSIGURANJA dopunjuje se novom alinejom koja glasi:

- 2 (dvije) zadužnice Sudužnika Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622 svaka u iznosu od 280.000,00 EUR, potvrđene od javnog bilježnika.
Sudužnik je suglasan da se predmetne zadužnice koriste kao instrument osiguranja i po Ugovorima broj 5110040724, 5110041160 i 5110041983

U točki 8. POSEBNE ODREDBE dodaje se nova odredba koje glasi:

Banka će po zaključenju ovog Dodatka Ugovoru i dostave dvije nove zadužnice Sudužnika Istarski dvori 2 d.o.o. OIB: 16230240622 isplatiti iznos od 100.000,00 EUR iz namjenski oročenog depozita broj 8550040971 deponentu Denisu Marinkoviću, s čime su jamci platci i založni dužnici suglasni i izjavljuju da se time ne umanjuju njihove obveze ni po kojoj osnovi.

Točke 13.-19. Osnovnog Ugovora zamjenjuju se točkama 13.-20. koje glase:

13. SUDUŽNIK

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Sudužnik odgovara solidarno Banci za cijelu njezinu tražbinu prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog, te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Sudužnik se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Sudužnik se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

15. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospjeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja te odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem obveza po ovom Ugovoru duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

16. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospjeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospjeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita, odnosno Sudužnik ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pisano opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Sudužniku i Jamcu platcu, te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospjeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

17. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa



naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

18. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

19. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik ili Jamac platac odbiju primiti pismo na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismo na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

20. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 200,00 EUR, jednokratno. Naknada dopijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i dalje neizmijenjene i na snazi, a ove izmjene ne smatraju se novacijom.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamce platce i Založne dužnike.

U Zagrebu, 12.02.2025. godine

KORISNIK KREDITA:

TOZ BENKALA INTERNATIONAL d.o.o.
Denis Manjković direktor
Zeljko Viduka direktor
Zagreb
OIB 48888905215

BANKA:

Dalibor Spoljar
menadžer za odnose s
klijentima

Diana Dragić
zamjenik direktora
Sektora gospodarstva

SUDUŽNIK:

ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Brane Golubić
direktor



ISTARSKI DVORI 2 d.o.o.
Sveti Lovreč, Heraki 13

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

JAMCI PLATCI:

Tomislav Filipović

Brane Golubić

Željko Viduka

Denis Marinković

ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA COMMODITIES d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb),

Ulica Ivana Banjavčića 5

OIB: 40942007319

Brane Golubić

direktor

ADRIA COMMODITIES d.o.o.

Zagreb

OIB: 40942007319

Spin & Fly d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb)

Draškovićeve ulica 5,

OIB: 76607730025

Denis Marinković

direktor

Spin & Fly d.o.o.

Zagreb, Draškovićeve 5